

STANDARTINĖS INFORMACIJOS APIE KREDITĄ FORMA

(Įvadas)
<p>Šis dokumentas parengtas [Jūsų vardas ir pavardė], [parengimo data].</p> <p>Šis dokumentas parengtas remiantis informacija, kurią mums pateikėte, ir atsižvelgus į esamas sąlygas finansų rinkoje.</p> <p>Toliau pateikta informacija galioja iki [konkreči data]. Po šios dienos informacija gali keistis atsižvelgus į rinkos sąlygas.</p> <p>Šis dokumentas neįpareigoja kredito davėjo UAB „Hipotekiniai kreditai“ suteikti Jums kreditą.</p>
1. Kredito davėjas
<p>UAB „Hipotekiniai kreditai“ Tel.: +370 607 77708 Buveinės adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas El. paštas: info@hipocredit.lt Interneto svetainė: www.hipocredit.lt</p>
2. Pagrindinės kredito sąlygos
<p>Suteikiamo kredito suma ir valiuta: 100 000 EUR</p> <p>Kredito sutarties trukmė: 240 mėnesių</p> <p>Suteikiamas kreditas yra užtikrinamas nekilnojamojo turto įkeitimu (hipoteka). Bendra kredito suma gražinama mokant ir bendrą kredito sumą, ir palūkanas. Taikomas anuitetinis kredito gražinimo būdas, t. y. kreditas gražinamas ir palūkanos mokamos lygiomis dalimis. Kredito palūkanų norma yra fiksuotoji.</p> <p>Visa gražintina suma yra 269 360.67 EUR, gauta prie bendros kredito sumos pridėdant bendrą kredito kainą.</p> <p>Tai reikiama, kad turėsite sumokėti 2,69 EUR už kiekvieną pasiskolintą EUR.</p> <p>Turto vertė, į kurią atsižvelgiama rengiant šį informacijos lapą, 140 000 EUR.</p> <p>Didžiausia galima kredito suma pagal turto vertę 75%, (105 000 EUR).</p> <p>Kredito užtikrinimo priemonė: nekilnojamojo turto įkeitimas (hipoteka).</p>
3. Palūkanų norma ir kitos išlaidos
<p>Bendros kredito kainos metinė norma (toliau – BKKMN) yra bendra kredito kaina, išreikšta metiniu procentiniu dydžiu. BKKMN nurodoma, kad Jums būtų lengviau palyginti skirtingus pasiūlymus.</p> <p>Jūsų kreditui taikoma BKKMN yra 13,62 proc.</p> <p>Ją sudaro:</p> <p>Palūkanų norma 12 proc.</p> <p>Vienkartinės išlaidos:</p> <p>Kredito sutarties administravimo mokestis 5000 EUR, finansuojamas kredito davėjo ir kredito gavėjo sumokamas atskirai po kredito suteikimo.</p> <p>Įkeičiamo turto vertinimo išlaidos 100 EUR, mokamos Jūsų pasirinktam ir kredito davėjui priimtinam nepriklausomam turto vertintojui už įkeičiamo turto rinkos vertės nustatymą iki kredito sutarties sudarymo dienos.</p> <p>Jūs turite teisę pasirinkti bet kurį kredito davėjui priimtina nepriklausomą turto vertintoją, kuris Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka turi būti įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą (skelbiamą www.atvi.lt) ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Jūs taip pat turi teisę pasirinkti kredito davėjui priimtina kitos Europos Sąjungos valstybės narės turto vertintoją, kuris laikinai ar vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Kredito davėjas turi teisę motyvuotai nesutikti su kredito gavėjo pasirinktu nepriklausomu vertintoju.</p>

Toliau nurodytos išlaidos kredito davėjui nežinomos, todėl į BKKMN neįtrauktos:

Įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo išlaidos. Būtina sudaryti įkeičiamo nekilnojamojo turto draudimo sutartį visam kredito laikotarpiui. Jei kreditas bus suteikiamas iki vienerių metų laikotarpiui, būtina apdrausti įkeičiamą turtą visam kredito laikotarpiui plus du mėnesiai.

Jūs turėsite sumokėti mokesį nekilnojamojo turto hipotekai užregistruoti.

Įsitinkite, ar žinote apie visus kitus mokesčius ir išlaidas, susijusius su Jūsų kreditu.

4. Įmokų periodiškumas ir skaičius

Įmokų periodiškumas: kas mėnesį.

Įmokų skaičius: 240

5. Kiekvienos įmokos dydis:

1101,09 EUR

Jūsų pajamos gali keistis. Pagalvokite, ar tuo atveju, jeigu Jūsų pajamos sumažėtų, vis dar galėtumėte įmokas mokėti kas mėnesį.

6. Aiškinamasis įmokų mokėjimo grafikas

Šioje lentelėje nurodytos mokėtinos sumos (įmokos), kurias reikės mokėti kas mėnesį.

Šias įmokas (skiltis Nr.2) sudaro mokėtinų palūkanų suma (skiltis Nr.3), kai taikoma, sumokėta kredito suma (skiltis Nr.4). Negražinta kredito suma (skiltis Nr.5) – likusi negražinta kredito dalis po kiekvienos įmokos.

Mokėjimo periodas	Įmokos dydis, EUR	Palūkanos, sumokamos viena įmoka, EUR	Kredito dalis, gražinama viena įmoka, EUR	Likusi negražinta kredito dalis po kiekvienos įmokos, EUR
1	2	3	4	5
1 mėnuo	1 101,09	1 000,00	101,09	99 898,91
2 mėnuo	1 101,09	998,99	102,10	99 796,82
3 mėnuo	1 101,09	997,97	103,12	99 693,70
4 mėnuo	1 101,09	996,94	104,15	99 589,55
5 mėnuo	1 101,09	995,90	105,19	99 484,36
6 mėnuo	1 101,09	994,84	106,24	99 378,12
7 mėnuo	1 101,09	993,78	107,30	99 270,81
8 mėnuo	1 101,09	992,71	108,38	99 162,43
9 mėnuo	1 101,09	991,62	109,46	99 052,97
10 mėnuo	1 101,09	990,53	110,56	98 942,42
11 mėnuo	1 101,09	989,42	111,66	98 830,75
12 mėnuo	1 101,09	988,31	112,78	98 717,97
1 metai, iš viso	13 213,03	11 931,01	1 282,03	98 717,97
2 metai	13 213,03	11 768,42	1 444,62	97 273,36
3 metai	13 213,03	11 585,20	1 627,83	95 645,52
4 metai	13 213,03	11 378,75	1 834,28	93 811,24
5 metai	13 213,03	11 146,12	2 066,91	91 744,33
6 metai	13 213,03	10 883,98	2 329,05	89 415,28
7 metai	13 213,03	10 588,60	2 624,43	86 790,85
8 metai	13 213,03	10 255,76	2 957,28	83 833,57
9 metai	13 213,03	9 880,70	3 332,33	80 501,23
10 metai	13 213,03	9 458,08	3 754,96	76 746,28
11 metai	13 213,03	8 981,85	4 231,18	72 515,10
12 metai	13 213,03	8 445,24	4 767,80	67 747,30
13 metai	13 213,03	7 840,56	5 372,47	62 374,83
14 metai	13 213,03	7 159,19	6 053,84	56 320,99
15 metai	13 213,03	6 391,42	6 821,62	49 499,37
16 metai	13 213,03	5 526,26	7 686,77	41 812,60
17 metai	13 213,03	4 551,39	8 661,64	33 150,96

18 metai	13 213,03	3 452,88	9 760,16	23 390,80
19 metai	13 213,03	2 215,04	10 997,99	12 392,81
20 metai	13 213,03	820,22	12 392,81	0,00
Iš viso:	264 260,67	164 260,67	100 000,00	0,00

7. Papildomos pareigos

Kad galėtų pasinaudoti šiame dokumente nurodytomis skolinimo sąlygomis, kredito gavėjas privalo vykdyti šias pareigas:

1. Kredito sutarties įvykdymo užtikrinimui iki kredito sutarties pabaigos (visą kredito sutarties galiojimo laikotarpį) įkeisti nekilnojamąjį turtą, kurio rinkos vertė būtų ne mažesnė 140 000 EUR.
2. Apdrausti įkeičiamą turtą kredito davėjo naudai, kredito sutartyje nustatytais sąlygomis.
3. Sumokėti kredito sutarties administravimo mokesčių iki kredito sutarties sudarymo dienos, jei kredito sutartyje bus nesutarta, kad šis mokestis nurašomas iš kredito lėšų.
4. Jei už kredito lėšas bus perkamas/statomas nekilnojamas turtas, iki kredito lėšų panaudojimo nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis sumokėti ne mažesnę kaip 15 proc. turto pirkimo/statybos kainos dalį ir pateikti apmokėjimą patvirtinančius dokumentus.
5. Sumokėti pradinį įnašą nuosavomis (ne skolintomis) lėšomis.

Kredito gavėjui neprivaloma naudotis papildomomis kredito davėjo paslaugomis, kad gautų kreditą nurodytomis sąlygomis.

8. Kredito grąžinimas nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui

Jūs galite šį kreditą, visą arba dalimis, grąžinti anksčiau.

Apie sprendimą grąžinti kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino, Jūs turite pranešti kredito davėjui raštu ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų. Jokie mokesčiai už anksčiau termino grąžintą kreditą ar jo dalį netaikomi.

9. Lanksčiosios kredito ypatybės

Jūs turite teisę prašyti pakeisti esmines sutarties sąlygas: pertvarkyti kredito grąžinimo grafiką, pratęsti galutinį kredito grąžinimo terminą, pakeisti palūkanų normą, atsisakyti dalies užtikrinimo priemonių ar jas pakeisti kitomis užtikrinimo priemonėmis, tačiau kredito davėjas turi teisę atsisakyti tenkinti tokį prašymą, jei atlikus Jūsų įkeisto turto pakartotinį įvertinimą yra nustatoma, kad turto vertės ir kredito gavėjo išpareigojimų santykis neatitinka kredito davėjo nustatytų minimalių atsakingojo skolinimo ir kreditingumo vertinimo kriterijų, arba pareikalavus papildomų išpareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymo užtikrinimo priemonių, Jūs jų nepateikiate

10. Kitos kredito gavėjo teisės

Nuo įpareigojančio pasiūlymo suteikti kreditą gavimo dienos (arba jame nurodytos vėlesnės dienos) Jūs galite 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų svarstyti, ar prisiimti atsakomybę imti šį kreditą.

Po kredito sutarties sudarymo per 14 dienų galite pasinaudoti savo teise atsisakyti sutarties. Apie sprendimą atsisakyti kredito sutarties Jūs turėsite informuoti kredito davėją ne vėliau kaip nurodyto termino paskutinę dieną raštu adresu UAB „Hipotekiniai kreditai“, V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas. Atsisakius kredito sutarties, Jūs privalėsite ne vėliau kaip per 30 dienų grąžinti kreditą ir sumokėti iki kredito grąžinimo dienos sukauptas palūkanas. Kredito sutarties atsisakymo atveju grąžinus kreditą ir sumokėjus palūkanas, jokie papildomi mokesčiai Jums nebus taikomi.

11. Skundai

Jeigu norėtumėte pateikti skundą, prašome kreiptis į kredito davėją numeriu +370 607 77708. Jeigu susidariusi situacija nebuvo išspręsta, Jūs turite galimybę pateikti pretenziją kredito davėjui raštu. Detalesnė informacija pateikta kredito davėjo interneto svetainėje www.hipocredit.lt

Ilgiausia skundo nagrinėjimo trukmė - 14 dienų nuo skundo gavimo.

Jeigu Jūsų netenkina mūsų pasiūlytas skundo sprendimo būdas, galite taip pat kreiptis į Lietuvos Banko Finansinių paslaugų ir rinkų priežiūros departamentą, el. paštu info@lb.lt arba per <https://epristatymas.lt/>, arba paštu Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius (korespondencijai)

12. Su kreditu susijusių išpareigojimų nevykdymas: pasekmės kredito gavėjui

Išpareigojimų nevykdymu pagal sudarytą kredito sutartį laikomas kredito įmokų ir / ar palūkanų nemokėjimas arba netinkamas mokėjimas išpareigojimų susijusių su kredito grąžinimo užtikrinimo priemonėmis nevykdymas (kredito gavėjo išpareigojimo sudaryti užtikrinimo priemonių sutartis nevykdymas, išpareigojimo drausti įkeistą turtą ir mokėti draudimo įmokas nevykdymas, įkeisto turto suvaržymas trečiųjų asmenų teisėmis ir kt.),

įsipareigojimų, susijusių su kredito davėjui neįkeistu turtu, nevykdymas, kitų kredito sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymas. Dėl platesnės informacijos, prašome kreiptis į šios informavimo formos pabaigoje nurodytą Jus aptarnaujantį vadybininką.

Ilgesnis, kaip 90 dienų įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymas ar netinkamas vykdymas laikomas esminiu kredito sutarties pažeidimu. Tokiu atveju kredito davėjas turi teisę nutraukti sutartį, arba pareikalauti grąžinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties, ir pradėti skolos išieškojimą priverstine tvarka.

Kredito davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti kredito sutartį po to, kai kredito davėjas raštu popieriuje ar kitoje patvarioje laikmenoje ne mažiau kaip du kartus įspėja kredito gavėją apie įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir nustato ne trumpesnę kaip 30 dienų papildomą terminą įsipareigojimams įvykdyti.

Jums pažeidus bet kurį iš savo sutartinių įsipareigojimų ir nepašalinus pažeidimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų įspėjimo terminą, kredito davėjas įgyja teisę vienašališkai, iki pažeidimo pašalinimo skaičiuoti, o Jūs privalėsite mokėti 2 (dviem) procentiniais punktais didesnes palūkanas nei nurodytos kredito sutartyje.

Kredito grąžinimo ir palūkanų įmokų mokėjimo vėlavimas gali turėti finansinių ir teisinių pasekmių. Vėluojant mokėti kredito įmokas ir / ar palūkanas, už kiekvieną pavėluotą dieną Jūs turėsite sumokėti kredito davėjui 0,05 procento dydžio delspinigius, apskaičiuotus nuo vėluojamos grąžinti kredito ir ar palūkanų sumos. Šie delspinigiai skaičiuojami už ne ilgesnį kaip 180 dienų laikotarpį. Jokios kitos netesybos ir mokėjimai už finansinių įsipareigojimų pagal kredito sutartį nevykdymą nėra taikomi.

Nutraukus kredito sutartį arba kredito davėjui pareikalavus grąžinti visą kreditą nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui nenutraukiant kredito sutarties, Jums bus taikomi 0,015 procento dydžio delspinigiai nuo pradelstos sumokėti sumos už kiekvieną pradelstą dieną. Šie delspinigiai skaičiuojami iki visiško skolos sumokėjimo kredito davėjui dienos.

Jeigu Jums kiltų sunkumų mokant įmokas kas mėnesį, nedelsdami su mumis susisiekitė, kad ieškotume galimų sprendimų.

Jeigu nemokėsite įmokų, kraštutiniu atveju Jūsų būstas gali būti realizuotas priverstine tvarka.

13. Papildoma informacija

Kredito sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

Jūs turite teisę gauti kredito sutarties projektą.

Tuo atveju, jei nuo kredito davėjo atlikto Jūsų kreditingumo vertinimo pablogėtų Jūsų finansinė padėtis (sumažėtų pajamos ir/arba padidėtų įsipareigojimai), prašome apie tai nedelsiant informuoti kredito davėją.

14. Priežiūros institucija

Kredito davėją prižiūri Lietuvos bankas, interneto svetainės adresas www.lb.lt

Dėl papildomos informacijos prašome keiptis:

UAB „Hipotekiniai kreditai“

Adresas: V. Putvinskio g. 62, 44211 Kaunas

Tel.: +370 607 77708

El. paštas: info@hipocredit.lt

Šią standartinės informacijos apie kreditą formą gavau:

kliento vardas, pavardė

parašas